

**ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ  
СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ  
«СТАВКРАЙИМУЩЕСТВО»  
(ГБУ СК «Ставкрайимущество»)**

Ленина ул., д. 192, Ставрополь, 355012  
тел. (8652) 94-66-29, факс (8652) 29-66-49  
E-mail: [info@gupski.ru](mailto:info@gupski.ru), <http://gupski.ru/>  
ОГРН 1182651012610  
ИНН/КПП 2634102944/263401001

30.07.2020 № 2708/29-06

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе Курского муниципального  
района Ставропольского края

С.И. Калашникову

[econom-akmr-sk@yandex.ru](mailto:econom-akmr-sk@yandex.ru)

О предоставлении информации

Уважаемый Сергей Иванович!

Направляем в Ваш адрес промежуточные результаты государственной кадастровой оценки объектов недвижимости на территории Ставропольского края, в отношении земель сельскохозяйственного назначения, особо охраняемых территорий и объектов, водного фонда, лесного фонда и земель запаса для ознакомления и проведения анализа. Рекомендации по проведению анализа указаны в приложении к данному письму. При наличии обоснованных замечаний просим направить их в адрес государственного бюджетного учреждения Ставропольского края «Ставкрайимущество» (далее – Учреждение) нарочно, либо на адрес электронной почты [gko@gupski.ru](mailto:gko@gupski.ru).

Обращаем внимание, что согласно ст. 14 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» замечания принимаются до 09.09.2020. В целях недопущения нарушения сроков, установленных законодательством, а также наиболее полного и всестороннего рассмотрения направленных в адрес учреждения замечаний, просим направлять их по мере выявления.

Приложение: 1 экз. на 1 л.

Исполняющий обязанности директора

 М.А. Сопин

Харина Е.Б.  
(8652) 26-19-43

Рекомендации по проведению анализа

1. Проверить правильность ранее согласованных сегментов земельных участков.
  - 1.1. Провести анализ сведений о земельных участках, отнесенных к 14 сегменту (иное использование)
  - 1.2. Проверить наличие водной глади на земельных участках, которые при согласовании вида использования отнесены к водным объектам (01:130 и 01:131);
  - 1.3. Провести анализ (возможность получения дохода от использования данных земельных участков) объектов, стоимость которых определена с учетом затрат на межевание (УПКС=0,05 р/м.кв).
2. Провести анализ сведений о кадастровой стоимости и правильности определения сегмента у земельных участков, кадастровая стоимость которых изменилась к предыдущему туру (2015) на 20% и более.
3. Обратить внимание, а также проверить правильность определения сегмента земельным участкам, на которых фактически расположены объекты недвижимости, предназначенные для выращивания (теплицы), хранения и переработки сельскохозяйственной продукции.

По возникающим в процессе проведения анализа вопросам обращаться в отдел определения кадастровой стоимости Управления государственной кадастровой оценки ГБУ СК «Ставропольское государственное имущество» по телефону (8652)26-19-43.